Протокол рассмотрения заявок    на участие в аукционе на право заключения

                                                                         договора аренды

 г.Борзя                                                                            19 августа 2016 года

Время проведения: 10-00

**Комиссия в составе:**

Паршонов В.Б. -  Председатель комиссии

Лютикова Е.Г. **-**Секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Матафонова Т.В.

Петрова Н.В.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское»:

- Лот № 1 – нежилое здание общей площадью 1460,4 кв.м, расположенное по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя. ул. Савватеевская, 30;

- Лот № 2 – нежилое здание общей площадью 86,4 кв.м., расположенное по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя. ул. Савватеевская, 30;

- Лот № 3 – нежилое здание «Баня» общей площадью 539,8 кв.м., расположенное по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя. ул. Железнодорожная, 38.

2. Признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское».

**Выступили:**

Лютикова Е.Г.:

ЛОТ № 1. В соответствии с распоряжением администрации городского поселения «Борзинское» от 19 июля 2016 года № 189-р было принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское – нежилого здания общей площадью 1460,4 кв.м, расположенного по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя. ул. Савватеевская, 30;

         21 июля 2016 года на официальном сайте и в официальном печатном издании  было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  муниципального имущества городского поселения «Борзинское» - нежилого здания общей площадью 1460,4 кв.м, расположенного по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя. ул. Савватеевская, 30;

Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды: общая площадь – 1460,4 кв.м.

Целевое назначение имущества: производственное здание слесарно-сварочное.

Начальная (минимальная) цена договора составляет 30,81 (тридцать рублей 81 копейка) за 1 кв.м., сумма арендной платы в месяц составляет 44993,37 (сорок четыре тысячи девятьсот девяносто три рубля, 37 копеек), сумма арендной платы в год составляет 539920,47 (пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот двадцать рублей 47 копеек).

Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.

Право на заключение договора аренды  получает участник, который предложил в ходе проведения аукциона наиболее высокую ставку арендной платы.

Заявки на участие в открытом аукционе принимались с 22 июля 2016 года по 19 августа 2016 года до 10 часов 00 минут местного времени. На участие в аукционе по Лоту № 1 заявок не поступило.

В соответствии с  п.129Правил  проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 признать аукцион несостоявшимся по лоту № 1.

**ЛОТ № 2.** В соответствии с распоряжением администрации городского поселения «Борзинское» от 19 июля 2016 года № 189-р было принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское - нежилого здания общей площадью 86,4 кв.м., расположенной по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя. ул. Савватеевская, 30;

         21 июля 2016 года на официальном сайте и в официальном печатном издании  было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  муниципального имущества городского поселения «Борзинское» - нежилого здания общей площадью 86,4 кв.м., расположенного по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя. ул. Савватеевская, 30;

Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды: нежилое помещение общей площадью  86,4 кв.м.,  расположенное на первом этаже двухэтажного нежилого здания,  нежилое здание 1960 года постройки, наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, фундаменты - сборные ж/бетонные блоки, перегородки - кирпичные, перекрытия - ж/бетонные, полы - деревянные, керамическая плитка, отделка внутренняя - штукатурка, окна - 2-е двухстворчатые, деревянные, двери - деревянные, крыша - шифер. Наличие благоустройства: электроснабжение, автономное отопление.

Целевое назначение имущества: столовая.

Начальная (минимальная) цена договора без учета НДС и  коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг составляет 69,90 (шестьдесят девять рублей 90 копеек) за 1 кв.м., сумма арендной платы в месяц составляет 6041,41 (шесть тысяч сорок один рубль 41 копейка), сумма арендной платы в год составляет 85546,37 (восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок шесть рублей 37 копеек).

Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.

Заявки на участие в открытом аукционе принимались с 22 июля 2016 года по 19 августа 2016 года до 10 часов 00 минут местного времени.

На участие в аукционе по Лоту № 2 поступила 1 заявка.

Приступим к вскрытию конверта и ознакомлению с заявкой на участие в аукционе.

Комиссия ознакомилась с заявкой на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время   (час-минута)   подачи заявки  заявителем,  регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на  специальный счет     организатора аукциона | Решение комиссии |
| 1 | Еманакова Зоя Александровна  Адрес: 674600, Забайкальский край, г.Борзя, ул. Фрунзе, дом 5 | 03 августа 2016 года в 10 - 20 часов местного времени,  рег. № заявки - 1 | - | Рассмот-реть заявку |

Комиссия приступила к рассмотрению заявки, поступившей на участие в аукционе.

Рассмотрев заявку, комиссия пришла к выводу, что поданная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации,  содержит все документы,  предусмотренные п.121 Правил  проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

**Лот № 3.** В соответствии с распоряжением администрации городского поселения «Борзинское» от 19 июля 2016 года № 189-р было принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское» - нежилого здания «Баня» общей площадью 539,8 кв.м., расположенной по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя ул. Железнодорожная, 38.

         21 июля 2016 года на официальном сайте и в официальном печатном издании  было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  муниципального имущества городского поселения «Борзинское» - нежилого здания «Баня» общей площадью 539,8 кв.м., расположенной по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя ул. Железнодорожная, 38.

**По результатам заседания комиссия решила:**

**1.**В соответствии с  п.129Правил  проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 **по лоту № 1**признать аукцион несостоявшимся.

**2.**В соответствии с  п.129Правил  проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 признать аукцион несостоявшимся **по лоту № 2.**

3. Заключить договор аренды с претендентом, подавшим единственную заявку по лоту № 2 на нежилое помещение общей площадью 86,4 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 30 с Еманаковой Зоей Александровной сроком на три года, с 29 августа 2016 года по 29 августа 2019 года.

4. Направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 2 уведомление о заключении договоров аренды и проекты договоров аренды в соответствии с действующим  законодательством.

5. В соответствии с  п.129Правил  проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 признать аукцион несостоявшимся **по лоту № 3.**

6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Борзинское».

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паршонов В.Б.

Секретарь комиссии:                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лютикова Е.Г.

Члены Комиссии:                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Матафонова Т.В.

                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Петрова Н.В.