Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения

                                                                                   договора аренды

 г.Борзя                                                                            15 августа 2016 года

Время проведения: 10-00

**Комиссия в составе:**

Макушев А.В. -  Председатель комиссии

Лютикова Е.Г. **-**Секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Матафонова Т.В.

Паршонов В.Б.,

Петрова Н.В.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключение договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское»:

- Лот № 1 – земельный участок общей площадью 2460 кв.м., расположенный по адресу: 764600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Гурьева, 14д;

- Лот № 2 – нежилое помещение, общей площадью 319,17  кв.м., расположенное по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23 (1 этаж).

2. Признание претендентов участниками аукциона на право заключение договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское».

**Выступили:**

Матафонова Т.В.:

ЛОТ № 1. В соответствии с распоряжением администрации городского поселения «Борзинское» от 13 июля 2016 года № 185-р было принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское – земельного участка под специализированную муниципальную стоянку для задержанного автотранспорта, общей площадью 2460,0 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Гурьева, 14Д; 15 июля 2016 года на официальном сайте и в официальном печатном издании  было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  муниципального имущества городского поселения «Борзинское» - земельного участка под специализированную муниципальную стоянку для задержанного автотранспорта, общей площадью 2460,0 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Гурьева, 14Д;

Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды: общая площадь – 2460,0 кв.м.

Целевое назначение имущества: специализированная муниципальная стоянка для задержанного автотранспорта.

Начальная (минимальная) цена договора составляет 31,70 (тридцать один рубль 70 копеек) за 1 кв.м., сумма арендной платы в месяц составляет 6499,17 (шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей, 17 копеек), сумма арендной платы в год составляет 77990,0 (семьдесят семь тысяч девятьсот девяносто) рублей.

Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.

Право на заключение договора аренды  получает участник, который предложил в ходе проведения аукциона наиболее высокую ставку арендной платы.

Заявки на участие в открытом аукционе принимались с 15 июля 2016 года по 15 августа 2016 года до 10 часов 00 минут местного времени.

Приступим к вскрытию конвертов и ознакомлению с заявками на участие в аукционе.

На участие в аукционе поступило 2 заявки.

Комиссия ознакомилась с заявками на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время   (час-минута)   подачи заявки  заявителем,  регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на  специальный счет     организатора аукциона | Решение комиссии |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Карелин Роман Викторович, проживает по адресу: 674600, Забайкальский край, г.Борзя, ул. Маршала Жукова д. 18 | 19 июля 2016 года в 11-00 час. местного времени,  рег. № заявки - 1 | - | Рассмотреть заявку |
| 2 | Докучаев Денис Леонидович, ООО «Прогресс»   Адрес: 672019, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, дом 12, кв.4 | 08 августа 2016 года в 10-00 час. местного времени,  рег. № заявки - 2 | - | Рассмотреть заявку |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Чипизубова Светлана Николаевна, проживает по адресу: г. Чита, 1 микрорайон, д.15 кв. 96 | 12 августа в 14-00 час. местного времени,  рег. № заявки - 3 | - | Рассмотреть заявку |

Комиссия приступила к рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе.

Рассмотрев заявки, комиссия пришла к выводу, что обе заявки, поданные на участие в аукционе соответствуют требованиям аукционной документации,  содержат все документы,  предусмотренные п.121 Правил  проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

ЛОТ № 2. В соответствии с распоряжением администрации городского поселения «Борзинское» от 13 июля 2016 года № 184-р было принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское - нежилого здания общей площадью 319,17 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г.Борзя, ул.Савватеевская, 23 (1 этаж). 15 июля 2016 года на официальном сайте и в официальном печатном издании было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  муниципального имущества городского поселения «Борзинское» - нежилого здания общей площадью 319,17 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды: общая площадь – 319,17 кв.м., год постройки  - 1937, материал стен: бревна, кирпич, перегородки: деревянные, крыша - металопрофиль, полы: дощатые, линолеум, окна: 2-е деревянные, часть окон - пластик, двери: филенчатые, отделка внутренняя: штукатурка, обои, декоративные панели, отделка наружная: металлопрофиль, штукатурка, известковая окраска. Наличие благоустройства: центральное отопление, электричество, водопровод, канализация.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору арендыопределяется арендатором по согласованию с контролирующими органами.

Начальная (минимальная) цена договора без учета НДС и  коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг составляет 66,69 (шестьдесят шесть) рублей 69 копеек за 1 кв.м., сумма арендной платы в месяц составляет 50374,08 (пятьдесят тысяч триста семьдесят четыре рубля, 08 копеек), сумма арендной платы в год составляет 604488,90 (шестьсот четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 90 копеек.

Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.

Заявки на участие в открытом аукционе принимались с 15 июля 2016 года по 15 августа 2016 года до 10 часов 00 минут местного времени.

На участие в аукционе поступила 1 заявка.

Приступим к вскрытию конверта и ознакомлению с заявкой на участие в аукционе.

Комиссия ознакомилась с заявкой на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время   (час-минута)   подачи заявки  заявителем,  регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на  специальный счет     организатора аукциона | Решение комиссии |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Афанасьев Анатолий Анатольевич. Адрес: 674600, Забайкальский край, г.Борзя, ул.Карла Маркса, дом 98, кв.2 | 26 июля 2016 года в 8 - 45 час. местного времени,  рег. № заявки - 1 | - | Рассмотреть заявку |

Комиссия приступила к рассмотрению заявки, поступившей на участие в аукционе.

Рассмотрев заявку, комиссия пришла к выводу, что поданная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации,  содержит все документы,  предусмотренные п.121 Правил  проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

**По результатам заседания комиссия решила:**

1. По лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под специализированную муниципальную стоянку для задержанного автотранспорта, общей площадью 2460,0 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Гурьева, 14Д, следующих заявителей:

- под № 1 считать участником аукциона индивидуального предпринимателя Карелина Романа Викторовича;

- под № 2 считать участником аукциона Докучаева Дениса Леонидовича, ООО «Прогресс»;

- под № 3  считать участником аукциона Чипизубову Светлану Николаевну, за нее на основании доверенности от 11 августа 2016 года № 75 АА 0585282, выданной в г. Чите нотариусом Читинского нотариального округа Забайкальского края Макаренко Натальей Георгиевной действует Чипизубов Сергей Вячеславович.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения «Борзинское» -земельного участка под специализированную муниципальную стоянку для задержанного автотранспорта, общей площадью 2460,0 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Гурьева, 14Д, 17 августа 2016 года в 10-00 часов по адресу: 674600, Забайкальский край, г.Борзя, ул. Савватеевская, 23, каб. 33;

3. Заявителям направить уведомления о допуске их к участию в аукционе и признанию их участниками аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4. В соответствии с  п.129Правил  проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 признать аукцион несостоявшимся по лоту № 2.

5. Заключить договор аренды с претендентом, подавшим единственную заявку по лоту № 1 на нежилое здание общей площадью 319,17 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23 (1 этаж) с индивидуальным предпринимателем Афанасьевым Анатолием Анатольевичем.

6. Направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 2 уведомление о заключении договоров аренды и проекты договоров аренды в соответствии с действующим  законодательством.

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Борзинское».

Голосование членов аукционной комиссии

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено в 11-00 минут (время местное) 15 августа 2016 года.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Макушев А.В.

Секретарь комиссии:                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лютикова Е.Г.

Члены Комиссии:                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Матафонова Т.В.

                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паршонов В.Б.

                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Петрова Н.В.