

Протокол
проведения публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки
городского поселения «Борзинское»

г. Борзя, ул. Ленина № 37

26 декабря 2012 года 11.00 час

Присутствовало - 21 человек

Председательствующий – Спиридонов Н.А., руководитель администрации городского поселения «Борзинское»,

Секретарь – Ажибулатова Н.Г.

Повестка публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское». Слово предоставляется начальнику отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Борзинское» Пономарчук Т.В.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» были назначены постановлением главы городского поселения «Борзинское» от 24 октября 2012 года № 11. Для ознакомления проект был опубликован в газете «Борзя-Вести», размещен на официальном сайте муниципального района «Борзинский район». Информацию по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» предоставила начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Борзинское» Пономарчук Т.В.

На вопросы присутствующих ответила начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации городского поселения «Борзинское» Пономарчук Т.В.

Вопросы поступили:

Матафонова Н.Г. : «Можно ли поменять разрешенное использование для огородничества на использование для личного подсобного хозяйства?»

Ответ: «В соответствии с правилами землепользования и застройки для каждого земельного участка вопрос будет решаться индивидуально в зависимости от его расположения в территориальной зоне».

Романенко Н.И. «как будут предоставляться земельные участки для эксплуатации квартир в двухквартирных жилых домах?»

Ответ: «В зависимости от расположения земельного участка в территориальной зоне - для многоэтажного или одноэтажного и индивидуального жилищного строительства»

Грицай В.И. «В связи с тем, что генеральный план ГП «Борзинское» и правила землепользования и застройки ГП «Борзинское» разрабатывались разными проектными организациями, существует ли увязка между этими двумя документами?»

Ответ: Для подготовки проекта правил землепользования и застройки ООО «Нипитерплан» были предоставлены все материалы по генеральному плану ГП «Борзинское». Кроме того в соответствии с замечаниями Министерства территориального развития Забайкальского края с ООО «Нипитерплан» был заключен договор о корректировке генерального плана, какие работы и были выполнены».

Грицай В.И. : « Была ли публикация в печати материалов правил землепользования и застройки?»

Ответ: «Публикация была произведена на сайте муниципального района «Борзинский район», в газете «Борзя-Вести»,

Романенко Н.И. : «Прошу объяснить термин «Сблокированные жилые дома»

Ответ: «Это дома, состоящие из двух, трех, четырех секций, имеющих самостоятельный выход на улицу и предназначенных для проживания одной семьи»

Матафонова Н.Г. : «Была ли размещена карта градостроительного зонирования населенного пункта Борзя в сетях массовой информации?»

Ответ : «Была»

Матафонова Н.Г. «Обязательна ли публикация карты в газете?»

Ответ: Была опубликована часть картографической и текстовой информации. В газете «Борзя-Вести была сделана ссылка на возможность ознакомления с материалами правил землепользования и застройки в администрации городского поселения «Борзинское» и на официальном сайте муниципального района «Борзинский район» в разделе «городское поселение «Борзинское» - «ПЗЗ»

Заслушав информацию, обсудив проект Правил землепользования и застройки, участники публичных слушаний рекомендуют одобрить проект Правил землепользования и застройки.

Председательствующий

Н.А. Спиридонов

Секретарь

Н.Г. Ажибулатова