Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

 г. Борзя                                                                            12 апреля 2016 года

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Публичные слушания проводятся в связи с обращением в администрацию городского поселения «Борзинское» Лучкиной Людмилы Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в г. Борзя Забайкальского края, ул. Метелицы,  ПГСК № 3 «Любитель» гараж 1, Гонтаревой Елены Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в г. Борзя Забайкальского края, ул. Карла Маркса, 14А, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Градостроительного кодекса РФ, Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Борзинское», утвержденного решением Совета городского поселения «Борзинское» от 31 мая 2012 года № 27.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были назначены постановлением Главы городского поселения «Борзинское» от 04 апреля 2016 года №  21, информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Борзя-Вести» и на официальном сайте администрации городского поселения «Борзинское».

Необходимость выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участка, расположенного в г. Борзя,  ул. Метелицы,  ПГСК № 3 «Любитель» гараж 1, обусловлена размерами земельного участка – площадь земельного участка составляет 19 м2 при нормативе минимальной площади в 200м2, утвержденном в составе разрешенных параметров земельных участков для территориальной зоны малоэтажной жилой застройки в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Борзинское».

Необходимость выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для участка, расположенного в г. Борзя ул. Карла Маркса, 14А, отсутствует – площадь земельного участка для размещения торгового павильона составляет 30 м2 при нормативе минимальной площади для размещения объектов мелкорозничной торговли в 5м2, утвержденном в составе разрешенных параметров земельных участков для территориальной зоны усадебной жилой застройки, в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Борзинское».

Заслушав информацию, обсудив вопрос возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, учитывая результаты публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

-не возражает против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение минимальной площади для земельного участка, расположенного в г. Борзя Забайкальского края, ул. Метелицы,  ПГСК № 3 «Любитель» гараж 1, до величины 19 м2;

- считает необходимым отклонить заявление Гонтаревой Е.А. о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение минимальной площади для земельного участка, расположенного в г. Борзя Забайкальского края, ул. Карла Маркса, 14А, до величины 30 м2;

- рекомендует администрации городского поселения «Борзинское» принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение минимальной площади для земельного участка, расположенного в г. Борзя Забайкальского края, ул. Метелицы,  ПГСК № 3 «Любитель», гараж 1, до величины 19 м2;

- рекомендует администрации городского поселения «Борзинское» принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – уменьшение минимальной площади для земельного участка, расположенного в г. Борзя Забайкальского края, ул. Карла Маркса, 14А, до величины 30 м2, в связи с отсутствием необходимости.

Председатель комиссии                                                              А.В. Савватеев

Секретарь                                                                                      Т.В. Пономарчук