УФНС России

по Забайкальскому краю

Сайт: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

Пресс-секретарь УФНС России по Забайкальскому краю

Ляхова Серафима

8(3022) 21-80-35 (доб.1935)

8964-469-1975

**Дата рассылки: 1 августа 2024 года**

**Пресс-релиз**

**Как рассчитать срок владения имуществом, если при покупке использовались средства материнского капитала**

Если семья использовала материнский капитал при покупке квартиры, для родителей срок владения имуществом начинается с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не предусмотрено законом. Для несовершеннолетних детей, в соответствии с кассационным определением Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 13.09.2023 № 88А-18311/2023, период рассчитывается с момента использования средств материнского капитала и оформления права собственности на жилье.

Напоминаем, что при продаже такого имущества или долей в имуществе, если объект находился в собственности налогоплательщика в течение пяти лет и более, доходы, полученные физическими лицами за соответствующий налоговый период, освобождаются от налогообложения.

Например, семья использовала материнский капитал в 2017 году для покупки квартиры. Даже если родители оформили право собственности в 2020 году, срок владения для детей будет исчисляться с 2017 года. Таким образом, при продаже квартиры в 2023 году несовершеннолетние дети будут освобождены от уплаты налога, независимо от того, когда родители стали собственниками квартиры

Подтверждением срока владения имуществом для несовершеннолетних детей являются:

* договор долевого участия в строительстве;
* платежные поручения о перечислении материнского капитала застройщику Государственным учреждением – Отделением Социального Фонда Российской Федерации.