**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. главы городского поселения

«Борзинское»

муниципального района

«Борзинский район»

Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Савватеев

«19» ноября 2018 г.

**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - общежитием, расположенным по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Пушкина, 2**

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» на основании Распоряжения администрации городского поселения «Борзинское» от 04.06.2018 года №321-р и от 19.11.2018 года №558-р

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса: Администрация городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Почтовый адрес: 674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23

Место нахождения: 674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23

тел./факс 8 (30 233) 3-37-21, 8 (30 233) 3-37-36

Адрес эл. почты: adm-borzya@mail.ru

**3. Характеристика объекта конкурса:**

674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Пушкина, 2 – 5- ти этажное общежитие, 1974 года постройки, 140 квартир (комнат), площадь жилых помещений 2 258,1 кв.м, площадь помещений общего пользования 1564,2 кв.м. тип постройки: фундаменты – сборные железобетонные и бетонные блоки, стены - кирпичные, перегородки кирпичные, гипсобетонные и 2-х слойные деревянные, крыша шиферная по деревянным стропилам, в наличии холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

1. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - общежитии;

2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме - общежитии;

3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом- общежитием.

**5. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

1. Посадка деревьев и кустарников;

2. Установка вазонов (посадка в них цветов);

3. Озеленение территории;

4. Полив тротуаров;

5. Установка элементов благоустройства.

**6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Пушкина, 2 | **67, 43** руб./ кв.м. |

**7. Перечень коммунальных услуг:**

- Холодное водоснабжение;

- Водоотведение;

- Теплоснабжение;

- Электроснабжение

**8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: www.[torgi.gov.ru](http://olovyan.e-zab.ru/) и www.Борзя-адм.рф.

**9. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию можно получить ежедневно с 19 ноября 2018 г. до 10 часов 00 минут (местное время) 20 декабря 2018 г. в письменном или электронном виде по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23, каб. №26 (кроме выходных и праздничных дней), на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, а также на сайте в сети «Интернет» www.[torgi.gov.ru](http://olovyan.e-zab.ru/) и www.Борзя-адм.рф. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются в письменном виде в запечатанном конверте по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23, каб. №26 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08:00 ч. до 17:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00 ч. до 13:00 ч.). При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок.

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является 19 ноября 2018 г.

Срок окончания подачи заявок 10 часов 00 минут (местное время) 20 декабря 2018 г.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Администрация городского поселения «Борзинское», 674600,Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23, кабинет №26,

20 декабря 2018 г. в 10 часов 00 минут (местное время).

**12. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Администрация городского поселения «Борзинское», 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23, кабинет №26; 24 декабря 2018 г. в 10 часов 00 минут (местное время).

В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, данный претендент признается победителем конкурса.

**13. Место, дата и время проведения конкурса:**

Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23, кабинет №26;

26 декабря 2018 г. в 10:00 часов (местное время).

**14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**10 956 рубля 03 копейки** (составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме - общежитии).