# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Администрация городского поселения «Борзинское»** в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, объявляет о проведении аукциона на права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.** **Организатором аукциона** является Администрация городского поселения «Борзинское» (674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Савватеевская, д. 23 контактные телефоны: (8-30- 233) 3-39-81. Адрес электронной почты:  oums.agp@yandex.ru

**2.** Решение о проведении аукциона принято Администрацией городского поселения «Борзинское» на основании постановления от 05.04.2017 г. № 239 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**3.** **Форма проведения торгов:**  аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**:  05 апреля 2017 года в 15‑00 часов по местному времени.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**:  05 мая 2017 года в 12‑00 часов по местному времени.

6.**Время и место приема заявок на участие в аукционе**:  по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов) по  адресу: 674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул.Савватеевская, 23 кабинет № 33.

7.**Дата, время и место определения участников аукциона:**10 мая 2017 года в  14‑00 часов по местному времени по адресу: : 674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул.Савватеевская, 23 кабинет № 27.

8.**Дата, время и место проведения аукциона**:  12 мая 2017 года в 14‑00 часов по местному времени по адресу: 674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул.Савватеевская, 23 кабинет № 27.

Регистрация участников аукциона производится с 13:30 часов до 14-00 часов по местному времени по адресу: 674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул.Савватеевская, 23 кабинет № 33.

Лица, не зарегистрированные для  участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не  допускаются к участию в аукционе.

9. **Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. **Осмотр земельных участков на местности** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приема заявок на  участие в аукционе.

**II. Сведения о предмете аукциона**

**1. Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1**

 **ЛОТ № 1: -** продажаправа на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, **местоположение:** г. Борзя, пер. Товарный, 20, **общей площадью**: 2772 кв.м., **кадастровый номер**: 75:04:160344:71, **разрешенное использование**: Для размещения промышленных объектов (для размещения склада) **категория земель**: «Земли населенных пунктов», **обременения**: не установлены.

**2.Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы):

- 59261 руб. 48 коп. (2% от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2 963 073,96 коп.)

 Ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ «Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным "законом" "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка».

**3. Шаг аукциона:** 1777 руб. 8 коп.

**4.** **Срок аренды:** 3 (три) года.

**ЛОТ № 2**

**ЛОТ № 2: -** продажаправа на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, **местоположение:**  г. Борзя, ул. Карла Маркса 1Д **общей площадью**: 3966 кв.м., **кадастровый номер**: 75:04:160349:606, **разрешенное использование**: Для строительства автомобильной заправочной станции (АЗС), **категория земель**: «Земли населенных пунктов», **обременения**: не установлены.

 **2.Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы):

- 202 248 руб., 55 коп. (2% от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 10 112 427руб., 48 коп.).

 Ст. 39.11. Земельного Кодекса РФ «Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным "законом" "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка».

**3. Шаг аукциона:** 6067руб. 45 коп.

**4.** **Срок аренды:** 3 (три) года.

**III. Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой  –  у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в  журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на  которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка (далее – Договор).

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток:

**- ЛОТ № 1** в сумме 59261руб., 48 коп. (пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 48 копеек;

**- ЛОТ № 2** в сумме 202 248 руб., 55 коп., (двести две тысячи двести сорок восемь) рублей 55 копеек;

**-** задаток вносится в  валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края л/с 05913008810)

ИНН/КПП 7529010250/752901001

Банк получателя Отделение Чита, г. Чита

Р/с 40302810600003000051

БИК 047601001

ОКТМО 76609101

КБК 00000000000000000000

Следует указывать назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок *кадастровый номер земельного участка*.»

 Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к  участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с  даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Проведение аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол  о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а)  в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

б)  ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в)  победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в  аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на арендатора.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект  Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на  официальном сайте Организатора аукциона.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в отделе земельных отношений архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Борзинское» по адресу:674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Савватеевская 23, каб. №33 по рабочим дням с 8 часов 00 мин до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.,

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-30- 233) 3-39-81.