

**Администрация городского поселения «Борзинское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» апреля 2024 г. №257

город Борзя

**Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район»**

#  В целях подготовки проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское», руководствуясь частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17, 18 [Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»,](http://ivo.garant.ru/document/redirect/19920429/0) статьями 37, 38 Устава городского поселения «Борзинское» администрация городского поселения «Борзинское» п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» (приложение №1).
2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Борзинское» от 18 октября 2023 года № 868 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район».

 4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» установить этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории городского поселения либо к различным частям территории городского поселения, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в бюллетене «Борзинский вестник» и обнародования на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

 6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Борзинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Борзя-адм.рф](http://www.Борзя-адм.рф)).

И.о. главы городского поселения «Борзинское» Н.А. Титова

 Приложение 1

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

городского поселения «Борзинское»

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  | - Глава городского поселения «Борзинское» В.Я. Нехамкин  |
| Заместитель председателя комиссии  | - Заместитель руководителя администрации городского поселения «Борзинское» Н.А. Титова |
| Секретарь комиссии  | - Главный специалист по архитектуре и градостроительству отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Борзинское» Е.В. Терещенко   |
| Члены комиссии: | -Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Борзинское» И.Н. Трухин  |
|  |  |
|  | -Заместитель начальника отделаземлеустройства и охраны окружающей среды комитета муниципального хозяйства администрации муниципального района «Борзинский район» Д.А. Бекетов |
|  |
|  | - кадастровый инженер С.А. Полоротова |
|  | -представители населения – депутаты городского поселения «Борзинское» |
|  | - представитель населения и юридических лиц |

Приложение 2

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское»

1. Общие положения

 1.1. Настоящее положение определяет порядок создания, полномочия, порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поседения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» (далее по тексту - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом местного самоуправления городского поселения «Борзинское».

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края, Уставом городского поселения «Борзинское» и настоящим Порядком.

1.4. Персональный состав комиссии и порядок её деятельности устанавливается постановлением главы городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район».

1. Полномочия

 К полномочиям Комиссии относятся:

 1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки к утверждению представительным органом городского поселения и подготовка изменений в указанные правила.

 2. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

 3. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

 4. Вопрос об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

 5. Приём предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта правил землепользования и застройки к утверждению представительным органом городского поселения «Борзинское», об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

 6. Приём заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

 8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского поселения.

9. Направление сообщений о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края, муниципальными правовыми актами.

1. Порядок деятельности комиссии

3.1. Число членов комиссии не может составлять менее пяти.

3.2. В состав комиссии входят:

1) представители органов местного самоуправления городского поселения «Борзинское», но не более пятидесяти процентов ее состава;

2) представители населения и юридических лиц, расположенных на территории городского поселения «Борзинское».

В состав комиссии могут входить представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Забайкальского края.

3.3. Деятельность членов комиссии осуществляется на общественных началах.

3.4. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протоколы общественных обсуждений, публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, во вопросу об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

Председатель комиссии имеет заместителя председателя комиссии.

Ведение протоколов заседаний комиссии и иной организационно-технической работы осуществляет секретарь комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующим назначается исполняющее обязанности секретаря лицо из членов комиссии.

3.5. Порядок избрания председателя комиссии, заместителя председателя и секретаря комиссии, права и обязанности председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Заседание комиссии является правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3.7. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.8. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к её компетенции.

Регламент комиссии может предусматривать:

 1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

 2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;

 3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;

 4) порядок принятия решений путем голосования;

 5) порядок представления заключений комиссии;

 6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;

 7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.

3.9. В нерабочие праздничные дни заседания комиссии не проводятся.

 3.10. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.