**Совет городского поселения «Борзинское»**

**РЕШЕНИЕ**

«27» ноября  2015 года                                                                                      № 291            **город Борзя**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Борзинское»**

         В  соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 32 Налогового кодекса в Российской Федерации, статьями 25, 34  Устава городского поселения «Борзинское», Совет городского поселения «Борзинское» **решил:**

1. Ввести на территории городского поселения «Борзинское» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие налоговые ставки в отношении объектов налогообложения:

- 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- 1,5 процента в 2016 году, 2 процента в 2017 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

4. При определении налоговой базы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади по одному объекту на одного налогоплательщика по его выбору».

5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения установить в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2016 года.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Борзинское» от 21 ноября 2014 года № 213 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение официально опубликовать (обнародовать).

9. Настоящее решение направить в межрайонную инспекцию ФНС России № 5 по Забайкальскому краю.

Глава городского поселения

«Борзинское»                                                                                С.М. Бабушкин