

**Совет городского поселения «Борзинское»**

**РЕШЕНИЕ**

«28» марта 2024 года № 98

город Борзя

**Об утверждении Порядка** **бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся на территории городского поселения«Борзинское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, Законом Забайкальского края «О регулировании земельных отношений в Забайкальском крае» от 18 марта 2009 года №152-ЗЗК, статьями 25, 34 Устава городского поселения «Борзинское», Совет городского поселения «Борзинское» **решил**:

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Борзинское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства.

2. Признать утратившими силу: Решение Совета городского поселения «Борзинское» №238 от 26 февраля 2015 года «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Борзинское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства», Решение Совета городского поселения «Борзинское» №178 от 04 сентября 2019 года «О внесении изменений в Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Борзинское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, утвержденного Решением Совета городского поселения «Борзинское» 26 февраля 2015 года №238

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в периодическом печатном издании бюллетене «Борзинский вестник» и обнародования на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: г.Борзя, ул. Савватеевская, 23.

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Борзинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.борзя-адм.рф](http://www.борзя-адм.рф)).

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета городского поселения «Борзинское»  Е.И. Дмитриева |  | И.о. главы городского поселения «Борзинское»  Н.А. Титова |

УТВЕРЖДЕН

решением Совета городского

поселения «Борзинское»

«28» марта 2024 г. № 98

**ПОРЯДОК**

бесплатного предоставления в собственность граждан земельных

участков, находящихся на территории городского поселения

«Борзинское»,государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства

Статья 1. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков

1.1. Настоящий Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Борзинское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства (далее - Порядок) регулирует вопросы бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Борзинское», государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 5 Закона Забайкальского края от 18 марта 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края (в редакции от 27.12.2023)» (далее - Закон).

1.2. Земельные участки предоставляются в собственность однократно бесплатно следующим категориям граждан, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии со статьей 4 Закона и проживающим на территории городского поселения «Борзинское»:

1.2.1) ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, за исключением ветеранов боевых действий, указанных в пункте 1.2.9 настоящей части, инвалидам Великой Отечественной войны;

1.2.2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

1.2.3) инвалидам I и II групп;

1.2.4) гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет;

1.2.5) гражданам (в том числе молодым семьям), признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении;

1.2.6) детям-инвалидам, либо семьям, имеющим ребенка-инвалида;

1.2.7) жителям монопрофильных муниципальных образований Забайкальского края, уволившимся с градообразующих предприятий в связи с их консервацией и выразившим согласие на переезд в городское поселение «Борзинское» и трудоустройство в нем;

1.2.8) гражданам, утратившим свое единственное жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории городского поселения «Борзинское»;

1.2.9) ветеранам боевых действий, удостоенным звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее - специальная военная операция), или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

1.2.10) членам семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

1.3. Гражданам, указанным в пунктах 1.2.1–1.2.4, 1.2.6 части 1.2 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно, в случае если на испрашиваемом земельном участке расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

В случае, если гражданам, указанным в пунктах 1.2.1 - 1.2.4, 1.2.6 части 1.2 настоящей статьи, принадлежит доля в праве общей собственности на жилой дом (квартиру в жилом доме) либо квартира в жилом доме, находящемся на испрашиваемом земельном участке, то таким гражданам предоставляется в собственность бесплатно доля в праве общей собственности на земельный участок.

В этих случаях гражданин к заявлению о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка либо доли в праве общей собственности на земельный участок прилагает копию документа, подтверждающего отнесение такого гражданина к одной из категорий граждан, установленных пунктами 1.2.1 –1.2.4, 1.2.6 части 1.2 настоящей статьи, а также документы, предусмотренные федеральным законодательством.

Гражданин, относящийся к категории, указанной в пункте 1.2.2 части 1.2 настоящей статьи, сохраняет право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в случае достижения им совершеннолетия до реализации указанного права.

1.3(1). Гражданам, указанным в пункте 1.2.8 части 1.2 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно, в следующих случаях:

1) если испрашиваемые земельные участки предоставлялись гражданам в аренду без проведения торгов в первоочередном порядке и на указанных земельных участках возведены жилые дома, находящиеся в собственности таких граждан;

2) если на испрашиваемых земельных участках расположены жилые дома, предоставленные таким гражданам в собственность бесплатно взамен утраченных жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Забайкальского края;

3) если на испрашиваемых земельных участках расположены жилые дома, приобретенные такими гражданами в собственность полностью или частично за счет бюджетных средств взамен утраченных жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Забайкальского края.

1.4. Молодым семьям бесплатное предоставление земельного участка осуществляется однократно в общую долевую собственность всех членов молодой семьи. Под молодой семьей понимается семья, возраст каждого из супругов в которой на момент подачи заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка не превышает 35 лет, имеющая одного или более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных.

1.4. (1). Семьям, имеющим ребенка-инвалида, бесплатное предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность родителей и ребенка-инвалида. Под семьей, имеющей ребенка-инвалида, понимается семья, в состав которой входят родители (одинокий родитель) и ребенок-инвалид, в том числе усыновленный. Родители, имеющие двух и более детей-инвалидов, вправе подать в заявления о предоставлении в собственность земельных участков в количестве, соответствующем количеству детей-инвалидов.

1.4. (2). Земельные участки на территории Забайкальского края предоставляются гражданам, указанным в [пункте 1.2.9 части 1.2](file:///C:\Users\djchk\Desktop\Закон%20Забайкальского%20края%20от%2001_04_2009%20N%20152-ЗЗК%20(ред_%20от%202.docx#P135) настоящей статьи, при условии, что они на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории городского поселения «Борзинское», а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории городского поселения «Борзинское».

Земельные участки на территории Забайкальского края предоставляются гражданам, указанным в [пункте 1.2.10 части 1.2](file:///C:\Users\djchk\Desktop\Закон%20Забайкальского%20края%20от%2001_04_2009%20N%20152-ЗЗК%20(ред_%20от%202.docx#P137) настоящей статьи, при условии, что их член семьи - погибший (умерший) ветеран боевых действий на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства на территории городского поселения «Борзинское», а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории городского поселения «Борзинское».

Гражданам, указанным в пункте 1.2.10 части 1.2 настоящей статьи, предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность всех членов семьи в равных долях.

К членам семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, относятся вдова (вдовец), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) ветерана боевых действий в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак на день обращения, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.

1.5. Если гражданин ранее реализовал свое право на бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка на территории Забайкальского края по одному из оснований, предусмотренных настоящей статьей, бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, не допускается, за исключением несовершеннолетних детей, ставших собственниками земельного участка в составе молодой семьи, детей-инвалидов и их родителей, имеющих трех и более детей, ставших собственниками земельного участка (земельных участков) в составе семьи, имеющей ребенка-инвалида, а также граждан, указанных в пункте 1.2.8 части 1.2 настоящей статьи.

Администрация проверяет наличие либо отсутствие ранее предоставленного в собственность бесплатно земельного участка путем направления соответствующего запроса в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.6. Для принятия на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, такие граждане (далее - заявители) лично обращаются в администрацию городского поселения «Борзинское» (далее - уполномоченный орган) и представляют следующие документы:

1.6.1) заявление о принятии на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - заявление) (приложение).

В отсутствие сформированных земельных участков, включенных в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам (далее - перечень), заявителем заполняется часть 1 заявления, которая должна содержать фамилию, имя, отчество заявителя, номер его телефона, адрес для направления заявителю документов и извещений, перечень прилагаемых к заявлению о принятии на учет документов, а также указание на то, что заявителю не предоставлялся бесплатно в собственность земельный участок в соответствии со статьей 4 Закона.

При наличии сформированных земельных участков, включенных в перечень, гражданином заполняются части 1 и 2 заявления.

Заявление от имени ребенка-инвалида подается его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Заявление от имени молодой семьи, признанной в установленном порядке нуждающейся в жилых помещениях, подается совместно всеми членами молодой семьи. При этом от имени несовершеннолетних детей действуют их родители (усыновители);

В случае если фамилия, имя и (или) отчество (при наличии) у заявителя и (или) его несовершеннолетних детей изменялись, заявитель дополнительно прилагает к заявлению документы, подтверждающие данный факт;

1.6.2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

1.6.3) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте 1.2.4 части 1.2 статьи 1настоящего Порядка, - свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) несовершеннолетних детей;

1.6.4) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте 1.2.5 части 1.2 статьи 1 настоящего Порядка:

а) выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления документ, подтверждающий постановку заявителя органом местного самоуправления по месту его жительства на учет в качестве лица, нуждающегося в жилом помещении;

б) свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) всех детей, входящих в состав молодой семьи (для молодой семьи);

1.6.5) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте 1.2.6 части 1.2 статьи 1 настоящего Порядка:

а) свидетельство о рождении и паспорт (по достижении 14 лет) ребенка-инвалида;

б) документ, подтверждающий факт установления инвалидности ребенка. Указанный документ представляется заявителем по собственной инициативе;

в) свидетельство о заключении брака (за исключением семей, в состав которых входят одинокий родитель и ребенок-инвалид, в том числе усыновленный);

1.6.6) в случае, если заявитель обладает правом на бесплатное предоставление земельного участка по основанию, указанному в пункте 1.2.7 части 1.2 статьи 1 настоящего Порядка:

а) договор о содействии безработному гражданину в переезде в другую местность для трудоустройства по направлению органов службы занятости, заключенный с органом службы занятости населения района, в который гражданин выразил свое согласие на переезд. Указанный документ представляется заявителем по собственной инициативе;

б) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт).

1.7 Документы, указанные в пунктах 1.6.1–1.6.6 настоящей части, представляются в надлежащим образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам возвращаются заявителю.

Лица, осведомленные об усыновлении ребенка в связи с представлением гражданином в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктами 1.5 и 1.6 настоящего Порядка, несут ответственность за разглашение тайны усыновления ребенка против воли его усыновителей в установленном законом порядке.

Лицо, принимающее документы:

1.7.1) заверяет копии документов после проверки их соответствия оригиналам;

1.7.2) на принятом заявлении делает отметку о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

1.7.3) выдает заявителю расписку в принятии заявления и приложенных к нему документов для рассмотрения с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы.

1.8. Уполномоченный орган на основании поступившего заявления в срок не более 20 календарных дней со дня его регистрации принимает решение о принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, либо отказывает в принятии его на учет.

В течение указанного срока уполномоченный орган:

1.8.1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся у него земельные участки, а также информацию о сделках по приобретению земельных участков за определенный период, и, при наличии зарегистрированных прав на земельные участки, справки о содержании правоустанавливающих документов;

1.8.2) вправе проверять достоверность документов, приложенных к заявлению, путем направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации, а также запрашивать у таких органов и организаций дополнительные документы, необходимые для установления оснований отнесения гражданина к одной из категорий лиц, перечисленных в подпунктах 1.2.1-1.2.10 пункта1.2 статьи 1 Порядка.

1.9. Решение об отказе заявителю в принятии на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, принимается в следующих случаях:

1.9.1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, предусмотренным подпунктами 1.2.1-1.2.10 пункта1.2 статьи 1 Порядка;

1.9.2) сообщения заявителем недостоверных сведений;

1.9.3) представления заявителем неполного комплекта требуемых документов, перечень которых установлен настоящим Порядком;

1.9.4) подачи заявления с прилагаемыми к нему документами с нарушением установленного порядка подачи заявлений;

1.9.5) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица.

1.10. В случае отказа в принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю уведомление в письменной форме с указанием причин отказа в течение 5 рабочих дней со дня его подготовки.

Заявитель вправе обжаловать отказ уполномоченного органа в судебном порядке.

1.11. При принятии решения о принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, уполномоченный орган включает заявителя в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее - реестр), о чем заявителю направляется (вручается) уведомление в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Порядок ведения реестра утверждается уполномоченным органом.

1.12. Решение о снятии заявителя с учета принимается уполномоченным органом на основании заявлений граждан о снятии с учета и иных документов, поступивших из соответствующих государственных и муниципальных органов и организаций, не позднее 15 календарных дней после выявления оснований, предусмотренных пунктом 1.13 настоящего Порядка, путем внесения соответствующих сведений в реестр.

1.13. Заявитель, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

1.13.1) на основании его письменного заявления о снятии с учета;

1.13.2) смерти заявителя, признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим;

1.13.3) выявления в представленных заявителем документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности;

1.13.4) прекращения оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в подпунктах 1.2.1-1.2.10 пункта 1.2 статьи 1 Порядка, за исключением случаев, установленных пунктом 1.14 настоящего Порядка;

1.13.5) в случае реализации заявителем права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность по основаниям, предусмотренным статьей 4 Закона Забайкальского края от 01.04.2009 года №152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальскогокрая».

1.14. Заявитель сохраняет право состоять на учете в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Порядком, в случаях, если:

1.14.1) после подачи заявления в уполномоченный орган и включения заявителя в реестр по основанию, указанному в пункте 1.2 статьи 1 Порядка, один или несколько детей заявителя стали совершеннолетними до принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка;

1.14.2) после подачи заявления в уполномоченный орган и включения ребенка-инвалида в реестр по основанию, указанному в пункте 1.4 (1). статьи 1 Порядка, ребенок-инвалид стал совершеннолетним до принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка.

1.15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о снятии заявителя с учета направляет (выдает) заявителю уведомление о снятии его с учета с указанием причин принятия такого решения.

Решение о снятии с учета заявитель вправе обжаловать в судебном порядке.

1.16. Если у гражданина после снятия с учета вновь возникло право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то его повторное принятие на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

Статья 2. Процедура бесплатного предоставления в собственность

гражданам земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Борзинское», государственная собственность на которые не разграничена

2.1. Земельные участки предоставляются в соответствии с настоящим Порядком гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в порядке очередности на основании данных учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, указанным в [пунктах](file:///C:\Users\djchk\Desktop\Закон%20Забайкальского%20края%20от%2001_04_2009%20N%20152-ЗЗК%20(ред_%20от%202.docx#P126) 1.2.4-1.2.6  [части 1.2 статьи](file:///C:\Users\djchk\Desktop\Закон%20Забайкальского%20края%20от%2001_04_2009%20N%20152-ЗЗК%20(ред_%20от%202.docx#P131) 1 настоящего Порядка, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства уполномоченным органом на основании заявления, поданного в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее также - МФЦ). Заявление может быть направлено в форме электронного документа через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Заявление от имени ребенка-инвалида подается его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим гражданским законодательством. Заявление от имени семьи, имеющей ребенка-инвалида, подается всеми членами такой семьи, при этом заявление от имени ребенка-инвалида, входящего в состав такой семьи, подается его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим гражданским законодательством. Выбор способа предоставления земельного участка (в собственность ребенка-инвалида либо в собственность семьи, имеющей ребенка-инвалида) осуществляется законным представителем ребенка-инвалида самостоятельно при подаче соответствующего заявления.

Заявление от имени молодой семьи, признанной в установленном порядке нуждающейся в жилом помещении, подается всеми членами молодой семьи. При этом от имени несовершеннолетних детей действуют их родители (усыновители).

2.2. Обращения граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков удовлетворяются по мере формирования перечня. При этом лицам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, предоставляется не менее 40 процентов от общего количества участков, включенных в перечень; остальные земельные участки, включенные в перечень, распределяются в равных долях между иными категориями лиц, имеющими право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

2.3. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам в соответствии с Порядком, уполномоченный орган:

2.3.1) обеспечивает подготовку проекта планировки территории, на которой расположены такие земельные участки, формирование земельных участков, а также их постановку на государственный кадастровый учет;

2.3.2) своим решением включает земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность гражданам, в перечень;

2.3.3) принимает в соответствии с настоящим Порядком решения о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам.

2.4. Перечень и изменения к нему утверждаются уполномоченным органом и не позднее 15 календарных дней с даты утверждения подлежат официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тот же срок.

2.5. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней после даты опубликования перечня (изменений к нему) в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в перечень, направляет гражданам, принятым на учет и заполнившим только часть 1 заявления, по адресам, указанным гражданами в заявлениях, извещения с указанием сведений об одном из включенных в перечень земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и предложением явиться в уполномоченный орган и подтвердить свое согласие на приобретение данного земельного участка путем заполнения в уполномоченном органе части 2 заявления по форме, утвержденной уполномоченным органом.

2.6. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 30 календарных дней со дня направления соответствующего извещения не явился в уполномоченный орган и (или) не подтвердил свое согласие на приобретение земельного участка путем заполнения в уполномоченном органе части 2 заявления или представил письменное заявление об отказе от предлагаемого земельного участка, это считается отказом гражданина от бесплатного предоставления предложенного земельного участка в собственность. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет граждан при последующем внесении изменений в перечень.

2.7. После заполнения гражданином части 2 заявления в случае, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Порядка, уполномоченный орган рассматривает документы гражданина на наличие (отсутствие) оснований для снятия его с учета и при наличии таких оснований принимает решение о снятии гражданина с учета в соответствии с настоящим Порядком.

2.8. Уполномоченный орган не позднее 15 календарных дней с даты включения гражданина в реестр (при наличии сформированных земельных участков и при условии заполнения таким гражданином частей 1 и 2 заявления) либо в течение 20 календарных дней со дня получения в установленной форме согласия гражданина на предоставление ему предложенного уполномоченным органом земельного участка принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность такого гражданина земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка, а также срока действия решения уполномоченного органа: один год с даты его принятия.

Положение решения уполномоченного органа о сроке действия не применяется в случае, если гражданином зарегистрировано право собственности на предоставленный земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.9. Не позднее 20 календарных дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданину земельного участка уполномоченный орган:

2.9.1) вносит соответствующие сведения в реестр;

2.9.2) выдает гражданину (в случае личной явки) оригинал решения о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

2.10. В случае если в течение срока, установленного пунктом 2.9 статьи 2 настоящего Порядка, гражданин не явился в уполномоченный орган для получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.9 статьи 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней после окончания указанного срока направляет гражданину по адресу, указанному гражданином в заявлении, заказное письмо с уведомлением о вручении с предложением явиться в уполномоченный орган для получения таких документов и указанием на срок действия решения о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

2.11.Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, предоставленный гражданину в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется Администрацией городского поселения «Борзинское».

Статья 3. Процедура бесплатного предоставления в собственность

гражданам земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Борзинское», государственная собственность на которые не разграничена, ветеранам боевых действий, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и членам их семей для индивидуального жилищного строительства

3.1. Граждане, указанные в [пунктах](#P135) 1.2.9 и [1](#P137).2.10 части 1.2 статьи 1 настоящего Порядка, выбравшие земельный участок на территории городского поселения «Борзинское», обращаются в уполномоченный орган либо через МФЦ с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, в котором указывается местоположение испрашиваемого земельного участка. Заявление может быть направлено в форме электронного документа через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

3.2. К заявлению, указанному в пункте [3.1.](#P372) настоящей статьи, гражданами, указанными в [пункте 1.2.9 части 1.2 статьи](#P135) 1 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если фамилия, имя и (или) отчество (при наличии) у заявителя изменились, к заявлению дополнительно прилагаются документы, подтверждающие данный факт);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

3) удостоверение ветерана боевых действий единого образца;

4) документы (сведения), подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

5) документ, подтверждающий место жительства (место пребывания) гражданина;

6) документ, подтверждающий место жительства (место пребывания) гражданина на территории Забайкальского края на день завершения его участия в специальной военной операции (в случае изменения места жительства (места пребывания)).

Документы, указанные в [пунктах 1](#P377) - [6](#P382) настоящей части, представляются в надлежащим образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам в день их представления возвращаются заявителю.

3.3. К заявлению, указанному в [3.1.](#P372" \o "1. Граждане, указанные в пунктах 9 и 10 части 2 статьи 4 настоящего Закона края, выбравшие земельный участок на территории любого муниципального образования Забайкальского края, обращаются в уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) настоящей статьи, гражданами, указанными в [пункте 1.2.10 части 1.2 статьи](#P135) 1 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если фамилия, имя и (или) отчество (при наличии) у заявителя изменились, к заявлению дополнительно прилагаются документы, подтверждающие данный факт);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

3) удостоверение ветерана боевых действий единого образца, погибшего (умершего) в ходе участия в специальной военной операции;

4) документы (сведения) погибшего (умершего) ветерана боевых действий, подтверждающие присвоение ему звания Героя Российской Федерации или награждение его орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

5) документ, подтверждающий место жительства (место пребывания) погибшего (умершего) ветерана боевых действий на территории Забайкальского края на день завершения его участия в специальной военной операции;

6) документ, подтверждающий гибель (смерть) ветерана боевых действий вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

7) свидетельство о заключении брака (в случае подачи заявления супругой (супругом) погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

8) документ, подтверждающий факт и степень родства (в случае подачи заявления родителями погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

9) свидетельство о рождении (в случае подачи заявления несовершеннолетними детьми погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

10) свидетельство о рождении, документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае подачи заявления детьми старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, погибшего (умершего) ветерана боевых действий).

Документы, указанные в [пунктах 1](#P377) - [10](#P382) настоящей части, представляются в надлежащим образом заверенных копиях либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам в день их представления возвращаются заявителю.

3.4. В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган:

1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости и при наличии зарегистрированных прав на земельные участки - сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (испрашиваемом земельном участке);

3) проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявлению, путем направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации;

4) принимает по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов решение о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка.

3.5. Решение об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка принимается в случае:

1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к одной из категорий лиц, указанных в [пунктах](#P135) 1.2.9 и 1.2.[10 части 1.2 статьи](#P137) 1 настоящего Порядка;

2) отсутствия условий предоставления земельного участка, установленных [абзацами первым](#P164)и [вторым части 1.4.(2) статьи](#P165) 1.2 настоящего Порядка;

3) наличия у заявителя в собственности земельного участка, ранее предоставленного ему по одному из оснований, предусмотренных настоящим Порядком;

5) наличия прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок;

7) выявления в документах, поданных в соответствии с [частями 3.2](#P376) и 3.[3](#P384)настоящей статьи, неполных или недостоверных сведений;

8) представления заявителем неполного пакета документов, перечень которых установлен [частями 3.2](#P376) и [3.3](#P384) настоящей статьи;

9) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица;

10) наличия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных [статьей 39.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465787&dst=810) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченный орган выдает (направляет) заявителю уведомление о принятом решении либо направляет данное решение в МФЦ для выдачи заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства или принятия решения об отказе в бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка.

7. На основании решения уполномоченного органа о предварительном согласовании бесплатного предоставления в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=460040) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

8. Уполномоченный орган в течении десяти рабочих дней со дня представления заявителем сведений о кадастровом номере испрашиваемого земельного участка принимает решение о бесплатном предоставлении этого земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.

9. При принятии решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган в течении десяти рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) его заявителю с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о соответствующем земельном участке) либо направляет данное решение с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о соответствующем земельном участке) в МФЦ для выдачи заявителю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку бесплатного предоставления в собственность граждан земельных

участков, находящихся на территории

городского поселения «Борзинское»,

государственная собственность на

которые не разграничена, для

индивидуального жилищного строительства, утвержденному

решением Совета ГП «Борзинское»

от 28 марта 2024 ода №98

Администрация городского поселения

«Борзинское»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес постоянного места жительства (область, город, улица, дом,корпус, квартира))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет и предоставлении земельного участкадля индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

Часть1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации заявителя на территории городского поселения «Борзинское», контактный телефон (если таковой имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указание одного или нескольких оснований, предусмотренных в пункте 1.2 Порядкабесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Борзинское», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства)

Прошу принять меня на учет и предоставить мне земельный участок, расположенный на территории городского поселения «Борзинское», для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления яне реализовал свое право на бесплатное приобретение в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории городского поселения «Борзинское».

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложения: копии документов, предусмотренных пунктом 1.6 настоящего Порядка.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Часть 2.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя)

подтверждаю свое согласие на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., согласно утвержденного перечня.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку бесплатного предоставления в собственность граждан земельных

участков, находящихся на территории

городского поселения «Борзинское»,

государственная собственность на

которые не разграничена, для

индивидуального жилищного строительства, утвержденному

решением Совета ГП «Борзинское»

от 28 марта 2024 ода №98

Администрация городского поселения

«Борзинское»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес постоянного места жительства (область, город, улица, дом, корпус, квартира))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

Прошу предоставить земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления яне реализовал свое право на бесплатное приобретение в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории городского поселения «Борзинское».

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложения: копии документов, предусмотренных пунктом 3.2, 3.3 настоящего Порядка.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)