**Приложение №1**

**Утверждено**

**распоряжением администрации городского поселения «Борзинское»**

**№309-р от «06» августа 2024 г.**

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Борзинское»**

Администрация городского поселения «Борзинское», на основании Устава, Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее - Закон о защите конкуренции), Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ), извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Борзинское».

**Форма проведения:** аукцион на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (далее - официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: **электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, далее - электронная площадка)**.

**Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** Администрация городского поселения «Борзинское», адрес: 640000, Забайкальский край, Борзинский р-н, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23, тел.: (8-30-233) 3-37-21, e-mail: adm-borzya@mail.ru, контактное лицо – Нехамкин Владимир Яковлевич.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:**

**ЛОТ №1: здание, назначение: нежилое, наименование: здание котельной, общей площадью 2378,7 кв.м., кадастровый номер: 75:04:160112:260; расположенное по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 57.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | Здание котельной, нежилое |
| кадастровый номер | 75:04:160112:260 |
| общая площадь, кв.м. | 2378,7 |
| адрес | Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Савватеевская, 57 |
| этажность | 3 |
| материал стен | Кирпич, Б/Блоки |
| внутренняя отделка | штукатурка |
| год завершения строительства | 2006 |
| собственность | Городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» 75-75-05/006/2006-492 от 29.11.2006 |
| коммуникации | Отопление от котельной, эл. освещение, водопровод, канализация, душ, телефон |
| выписка из ЕГРН | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. виды разрешенного использования: нежилое.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере **ежемесячного** платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные услуги, эксплуатационные и иные услуги за 1 кв.м. составляет 186 (сто восемьдесят шесть) рублей 59 копеек без учёта НДС.

**Сумма арендной платы, подлежащая ежемесячному внесению, составляет 443841 (четыреста сорок три тысячи восемьсот сорок один) рубль 64 копейки.**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена с учетом Отчета об оценке объекта оценки №24/05/31 от 28.06.2024 года.

1.4. Срок действия договора аренды: **3 года** с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**ЛОТ №2: сооружение, назначение: производственное, наименование: котельная, общей площадью 627,5 кв.м., кадастровый номер: 75:04:160306:245; расположенное по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Метелицы, д. 3.**

2.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | Котельная производственное |
| кадастровый номер | 75:04:160306:245 |
| общая площадь, кв.м. | 627,5 |
| адрес | Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Метелицы, д. 3 |
| этажность | 1 |
| материал стен | Ст. панели, кирпич |
| внутренняя отделка | штукатурка |
| год завершения строительства | 2003 |
| собственность | Городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края 75-75-05/026/2011-068 от 13.12.2011 |
| коммуникации | отопление - печное; электроосвещение - открытая проводка |
| выписка из ЕГРН | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

2.2. Виды разрешенного использования: данные отсутствуют.

**2.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере **ежемесячного** платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные услуги, эксплуатационные и иные услуги за 1 кв.м. составляет 226 (двести двадцать шесть) рублей 18 копеек без учёта НДС.

**Сумма арендной платы, подлежащая ежемесячному внесению, составляет 141927 (сто сорок одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей 95 копеек.**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена с учетом Отчета об оценке объекта оценки №24/05/31 от 28.06.2024 года.

2.4. Срок действия договора аренды: **3 года** с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**ЛОТ №3: сооружение, назначение: коммуникационное, наименование: модульная котельная, общей площадью 292 кв.м., кадастровый номер: 75:04:160119:114; расположенное по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Промышленная, д. 8.**

3.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | модульная котельная коммуникационное |
| кадастровый номер | 75:04:160119:114 |
| общая площадь, кв.м. | 292 |
| адрес | Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Промышленная д. 8 |
| этажность | 1 |
| материал стен | Сборно-щитовые «сендвич» по металлическому каркасу |
| внутренняя отделка | окраска |
| год завершения строительства | 2008 |
| собственность | Городское поселение «Борзинское» |
| коммуникации | центральное отопление, водопровод, канализация, эл.снабжение |
| выписка из ЕГРН | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

3.2. Виды разрешенного использования: данные отсутствуют.

**3.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере **ежемесячного** платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные услуги, эксплуатационные и иные услуги за 1 кв.м. составляет 230 (двести тридцать) рублей 07 копеек без учёта НДС.

**Сумма арендной платы, подлежащая ежемесячному внесению, составляет 67180 (шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят) рублей 44 копейки.**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена с учетом Отчета об оценке объекта оценки №24/05/31 от 28.06.2024 года.

3.4. Срок действия договора аренды: **3 года** с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по каждому лоту: заявки на участие в аукционе подаются в соответствии с Приказом (п. 102-111), дата начала подачи заявок: **09.08.2024 г.**, дата и время окончания подачи заявок: **02.09.2024 г. в 10:00 (время московское)**, местом подачи заявок является электронная площадка.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка по каждому лоту: организатором аукциона установлен **задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, что составляет:

по ЛОТУ №1: 44384,17 руб.;

по ЛОТУ №2: 14192,80 руб.;

по ЛОТУ №3: 6718,05 руб.

Задаток перечисляется в валюте РФ (рубли) **до 02.09.2024 г. 10:00 (время московское)**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru), по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК:044525360**

**ИНН:7710357167 КПП:773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются заявителям, участникам аукциона, за исключением лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленными Приказом, регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе по каждому лоту: 04.09.2024 г. с 10:00 (время московское).**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):** устанавливается в размере **5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, что составляет:

по ЛОТУ №1: 22192,09 руб.;

по ЛОТУ №2: 7096,40 руб.;

по ЛОТУ №3: 3359,03 руб.

**Дата и время начала проведения аукциона по каждому лоту:** **05.09.2024 г. в 12:00 (время московское).**

**Сроки и порядок оплаты по договору по каждому лоту:** в соответствии с проектом договора аренды (Раздел 4 к документации об Аукционе), оплата осуществляется арендатором ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора по каждому лоту:** не позднее 10 календарных дней с даты направления такого договора лицу, с которым заключается договор по результатам аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.