**Совет городского поселения «Борзинское»**

**РЕШЕНИЕ**

**«28» ноября 2013 года № 134**

**город Борзя**

**О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское», принятого решением Совета городского поселения «Борзинское» № 267 от 28 января 2011 года**

Рассмотрев протест Борзинского межрайонного прокурора № 07-19-2013б от 20.09.2013г., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008г. № 159-ФЗ, Уставом городского поселения «Борзинское», Совет городского поселения «Борзинское» решил:

1. Внести дополнения и изменения в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское», утвержденное решением Совета городского поселения «Борзинское» № 267 от 28 января 2011 года:

1.1. п. 4.1. дополнить:

«- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью»;

1.2. в п. 4.1. в подпункте «продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг» слова «на рынке ценных бумаг» исключить;

1.3. раздел 8 изложить в новой редакции:

«Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Положением, Федеральным законом № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества» от 21.12.2001г., в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность»;

1.4. в п. 9.3. после слов «порядок определения победителей» дополнить словами «(при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены)»;

1.5. п. 9.3. дополнить подпунктом:

«- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества»;

1.6. пп. 3 п.10.1. исключить;

1.7. в п. 10.2. после слов « удостоверяющий личность» дополнить словами «или, предоставляют копии всех его листов»;

1.8. пп.1 1 п. 15.1. изложить в новой редакции:

« арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) пользовании непрерывно в течении двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 года»;

1.9. в пп.2 п.15.1 после слов «предусмотренном частью 2» дополнить словами «или частью 2.1 ст.9» далее по тексту;

1.10. пп.3 п. 15.1. исключить.

1.11. пп. 4. п. 15.1. изложить в новой редакции:

«арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 27.07.2007 года перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008г.;

1.12. пп. 2 п. 15.13. дополнить фразой:

« за исключением случаев приостановления течения указанного срока в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда»;

1.13. п. 15.15. изложить в новой редакции:

«Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного

права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее трех лет»;

1.14. п. 16.2. исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения

«Борзинское» С.М. Бабушкин