УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений,

публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Я. Нехамкин

«21» октября 2024г.

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол №21

Общественных обсуждений, публичных слушаний

от 21.10.2024г.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в статьи 25, 26, 27 ,28 градостроительных регламентов.

1.Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания: Публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в части внесения изменений в градостроительные регламенты проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием правообладателей объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства. Слово предоставляется Трухину И.Н.

1.1. Трухин И.Н. информировал участников публичных слушаний о поступившем заявление от гражданина г. Борзя в адрес администрации городского поселения «Борзинское» о внесении изменений в предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительных регламентов ПЗЗ по территориальным зонам среднеэтажная жилая застройка (ЖС), малоэтажная жилая застройка (ЖМ), усадебная застройка (ЖУ), зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) в части установления максимальной площади застройки для объектов гаражного назначения.

2. Заявитель (проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское», в том числе внесения изменения в них): --

3. Организация разработчик: отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Борзинское».

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний:

публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в части внесения изменений в градостроительные регламенты были назначены постановлением главы городского поселения «Борзинское» от 15 октября 2024 года №817, проведенных 21октября 2024 года в 16-00 часов по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Дзержинского, д.43а, МБУ ФКиС «Олимп».

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в бюллетене «Борзинский вестник» №42 от 18.10.2024 г., на официальном сайте администрации городского поселения «Борзинское» размещена 15.10.2024 г. и размещена на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) --------

7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| 1. Со стороны членов комиссии по публичным слушаниям поступило предложения оставить максимальную площадь застройки для объектов гаражного назначения -350 кв.м. при соблюдении процента застройки для территориальных зон и соблюдении минимальных отступов от границ земельного участка, принятую ранее на публичных слушаниях по адресу: г. Борзя, ул. Савватеевская, 23. 21.10.2024 г. в 14-30 часов. | -5 | Вынести на Совет городского поселения «Борзинское» Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в статьи 25, 26, 27 ,28 градостроительных регламентов в части установления максимальной площади застройки для объектов гаражного назначения-350 кв.м.. |

Подпись: секретарь общественных

обсуждений, публичных слушаний Терещенко Е.В.

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Я. Нехамкин

«21» октября 2024г.

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ

**По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в статьи 25, 26, 27 ,28 градостроительных регламентов.**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

1.Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» проведены 21 октября 2024 года по инициативе главы городского поселения «Борзинское» в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Градостроительного кодекса РФ, Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Борзинское», утвержденного постановлением администрации городского поселения «Борзинское» от 09 октября 2023 года № 833.

2. Заявитель (проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Борзинское», в том числе внесения изменения в них) -

3.Организация разработчик: отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Борзинское».

4. Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний: публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в части внесения изменений в градостроительные регламенты были назначены постановлением главы городского поселения «Борзинское» были назначены постановлением главы городского поселения «Борзинское» от 15 октября 2024 года №817, проведенных 21октября 2024 года в 16-00 часов по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Дзержинского, д.43а, МБУ ФКиС «Олимп».

5. 5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в бюллетене «Борзинский вестник» №42 от 18.10.2024 г., на официальном сайте администрации городского поселения «Борзинское» размещена 15.10.2024 г. и размещена на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) -----

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний:

По существу рассматриваемого вопроса вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний поступили замечания.

Количество: -5

Выводы:

Заслушав информацию, обсудив проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в статьи 25, 26, 27 ,28 градостроительных регламентов.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений, публичных слушаний от 21 октября 2024г. №21

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

рассмотрев проект в процессе проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний рекомендуют руководителю администрации городского поселения «Борзинское» в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Борзинское» в статьи 25, 26, 27 ,28 градостроительных регламентов в Совет городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» для рассмотрения и утверждения.

Подписи членов уполномоченного органа В.Я. Нехамкин

Н.А. Титова

И.Н. Трухин

Е.В. Терещенко

С.А. Полоротова

Н.И. Романенко