Герб

**Администрация**

**городского поселения «Борзинское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» октября 2023г. № 820

**г. Борзя**

# Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Борзинское», порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Борзинское»

В соответствии со статьями 8, 18, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 8(1), 10 Закона Забайкальского края

от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», руководствуясь статьями 37, 38 Устава городского поселения «Борзинское», администрация городского поселения «Борзинское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Борзинское», порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Борзинское».
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Борзинское» от 20 февраля 2023 года №98 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Борзинское», порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Борзинское»».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в периодическом печатном издании бюллетене «Борзинский вестник» и обнародования на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Борзинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([*www.борзя-адм.рф*](http://www.борзя-адм.рф)).

Глава городского поселения «Борзинское» В.Я. Нехамкин

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения «Борзинское»

от «03»октября 2023 года № 820

# 

# Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Борзинское»,

# порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план

# городского поселения «Борзинское»

# Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Борзинское», порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Борзинское» (далее – Положение) разработано в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 18, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 8(1), 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»***,*** статьями 37, 38 Устава городского поселения «Борзинское».
2. Положение устанавливает состав, порядок подготовки генерального плана городского поселения «Борзинское», порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Борзинское».
3. Генеральный план городского поселения «Борзинского» являются документом территориального планирования городского поселения. Генеральный план городского поселения «Борзинское» разрабатывается с учётом положений схемы территориального планирования муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края.
4. Подготовка генерального плана поселения (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории поселения.
5. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения. В случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населённого пункта.

**Статья 2. Содержание генерального плана городского поселения**

1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения картах отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населённых пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населённых пунктов, [требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427528&date=15.09.2023&dst=100129&field=134) к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](consultantplus://offline/ref=30CD6C51D75F34D6513B24CE27F8789EC9BE28C21B1E49D10FC6B8107790B530DD51451DE6B7980A8A0FC1D3A17F36E87B537E63D8E0HB64G) Градостроительного Кодекса Российской федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=0BFF829FECF49D34BCAC117B043EC628&req=doc&base=LAW&n=318742&dst=197&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1298&REFDOC=301011&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D197%3Bindex%3D1178) Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

8. На генеральном плане поселения отображаются следующие объекты местного значения поселения:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) автовокзалы и автостанции;

4) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

5) объекты в области культуры и искусства:

а) муниципальные библиотеки;

б) муниципальные музеи;

в) муниципальные многофункциональные культурные центры;

г) парки, зоопарки;

д) дома культуры, клубы;

6) объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

8) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

9. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов поселений:

1) генеральный план поселения может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения; в этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) генеральным планом поселения могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения может осуществляться применительно к отдельным населённым пунктам, входящим в состав поселения, за границами населённых пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

10. Каждая из карт в составе генерального плана поселения, их текстовая и графическая части могут быть представлены в виде одной карты или нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

11. Карты в составе генерального плана поселения, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются муниципальным заказчиком с учётом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также с учётом численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов.

12. Входящие в состав генерального плана поселения картографические материалы отображаются на электронных носителях и формируются в виде цифровых картографических слоев.

**Статья 3. Подготовка, утверждение генерального плана,**

**внесение изменений в генеральный план**

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждается соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой городского поселения.

3. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное [пунктом 2](#Par1208) настоящей статьи решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях её комплексного развития.

4. Подготовку проекта генерального плана поселения осуществляет местная администрация в соответствии с требованиями [статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&date=26.09.2023&dst=101516&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом краевых и местных нормативов градостроительного проектирования, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, а также с учётом предложений заинтересованных лиц посредством закупки работы для обеспечения муниципальных нужд в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454257&date=26.09.2023) о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

5. В техническом задании на выполнение работ по подготовке проектов генерального плана поселения должны быть определены:

- основные характеристики поселения (местоположение, численность населения, административно-территориальная структура, территория, наличие месторождений полезных ископаемых промышленного значения, опасных природно-техногенных процессов, зон возможных стихийных бедствий, неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территорий, и другие специфические характеристики);

- кем и в какие сроки выдается исходная информация для разработки проектов генерального плана поселения;

- состав подлежащих передаче материалов по этапам (если они предусматриваются);

- требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

- перечень федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления, с которыми согласовываются проекты генерального плана поселения в случаях, установленных Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&date=26.09.2023) Российской Федерации.

6. В границах поселения могут быть определены территории вне границ населённых пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

7. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьёй 27](#Par1368) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448038&date=15.09.2023&dst=100013&field=134), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

10. Администрация городского поселения обязана обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определённого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 25](#Par1320) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения.

11. Администрация городского поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьями 12](#Par776), [16](#Par934), [21](#Par1072) и [25](#Par1281) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной информационной системе территориального планирования в трёхдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

12. Согласованный проект генерального плана поселения с учётом замечаний заинтересованных лиц направляется для утверждения в представительный орган поселения.

13. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](#Par219) и [28](#Par1407) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой поселения в представительный орган местного самоуправления поселения.

15. Представительный орган местного самоуправления поселения с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе городского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

16. Местная администрация поселения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обеспечивает доступ соответственно к утверждённому генеральному плану поселения и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана.

17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе городского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

19. Глава городского поселения в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план поселения готовит заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений.

20. Глава городского поселения в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план поселения готовит заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений.

21. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, [25](#Par1281) Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 10 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

22. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. При подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населённых пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населённого пункта (с учётом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [частью 6.1 статьи 36](#Par1823) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

24. В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населённых пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия в составе:

1) представителя органа местного самоуправления поселения;

2) представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение;

3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

6) представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана.

25. Органы государственной власти, указанные в [пунктах 2](#Par1247) - [5 части 20](#Par1252) статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественная палата субъекта Российской Федерации обязаны представить в орган местного самоуправления поселения кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления поселения.

26. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с [частью 20](#Par1243) статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учётом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учётом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учётом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учётом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учёт мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454007&date=15.09.2023) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

27. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с [частью 20](#Par1243) статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

28. Предложения, указанные в [части 22](#Par1259) статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе поселения для учёта при подготовке карты границ населённых пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения.

29. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населённым пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в [части 22](#Par1259) статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30. При определении границ земельного участка в целях установления границ населённого пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населённого пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населённого пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.