

**Администрация городского поселения «Борзинское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 07 » октября 2021 г. № 644

**г. Борзя**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным**[**кодексом**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358843/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/#dst783)**Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Решением Совета городского поселения «Борзинское» от 17 июля 2020 года №265 «Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт аварийных многоквартирных домов», Решением Совета городского поселения «Борзинское» от 31.05.2018 года №74 «Об утверждении тарифов на текущее содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма и собственников жилых помещений, которые не приняли решений о способе управления многоквартирным домом», постановлением администрации городского поселения «Борзинское» от 01 октября 2021 года №631 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», статьями 37, 38 Устава городского поселения «Борзинское», администрация городского поселения «Борзинское», **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сапфир» (ООО «Сапфир») управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищном кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что ООО «Сапфир» осуществляет выполнение работ и услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении №1 к настоящему постановлению, начиная с 02 августа 2021 года до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проводимого администрацией городского поселения «Борзинское», но не более одного года.
3. Утвердить на период управления многоквартирными домами, указанными в приложении №1 к настоящему постановлению перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.
4. Заместителю руководителя администрации по инфраструктурному развитию Тюкавкиной Н.Н.:
	1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
	2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в ООО «Сапфир» и в Государственную инспекцию Забайкальского края;
	3. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на информационных стендах или на входных группах многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к настоящему постановлению

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в бюллетене «Борзинский вестник» и обнародования на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Борзинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.борзя-адм.рф](http://www.борзя-адм.рф)).

ВрИО главы городского поселения «Борзинское» В.Ю. Сизиков

Приложение №1

к постановлению администрации

городского поселения «Борзинское»

от « 07 » октября 2021 года № 644

**Перечень многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищном кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | Забайкальский край, г. Борзя, ул. Дзержинского, 44 |
| 2 | Забайкальский край, г. Борзя, ул. Дзержинского, 42А |

Приложение №2

к постановлению администрации

городского поселения «Борзинское»

от « 07 » октября 2021 года № 644

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилого помещения**

**Многоквартирные дома, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Дзержинского, дом 44 и ул. Дзержинского, дом 42А**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (руб. в мес.)** | **Годовая плата (руб.)**  |
| **1. Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**   |
| 1.1  | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | по мере необходимости | **1,01** | **26789** |
| 1.1.1 | Мероприятия по энергосбережению  | по мере необходимости | 0,25 | **6587** |
| 1.1.1.1 | Ремонт разбитых стекол и дверей | по мере необходимости | 0,16 | 4326 |
| 1.1.2.2 | Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | 0,09 | 2261 |
| 1.2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | **4,97** | **131350** |
|  1.2.1 | Обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения | Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | 1,06 | 28020 |
| 1.2.2 | Контроль качества воды | Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»  | 0,02 | 497 |
| 1.2.3 | Аварийно-ремонтная служба | по мере необходимости | 0,62 | 16320 |
| 1.2.4 | Обслуживание и ремонт систем отопления и горячего водоснабжения | Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | 2,24 | 59200 |
| 1.2.5 | Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | 0,97 | 25752 |
| 1.2.6 | Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов | Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | 0,06 | 1561 |
| 1.3 | Обеспечение санитарного состояния | Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | **0,98** | **25990** |
| 1.3.1 | Обслуживание лестничных клеток | 0,98 | 25990 |
| 1.4 | Дератизация | по мере необходимости | **0,06** | **1665** |
| **2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории** |
| 2.1 | Обслуживание придомовой территории | Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | 3,09 | 81838 |
| 2.2 | Обслуживание детских площадок | 0,25 | 6626 |
| 2.3 | Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп | по мере необходимости | 0,03 | 722 |
| **3. Прочие услуги** |
|  3 | Оплата услуг по управлению МКД |   | 3,60 | 95316 |
| **ИТОГО:** | **14, 00** | **370294** |

Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц с учетом рентабельности - **14,73** руб./кв.м.